



Effizient, flexibel und schnell lieferbar

BEI DÜSSELDORFER NEUBAU WURDE AUF VIEGA SYSTEM- TECHNIK GESETZT.

Termindruck und Facharbeitermangel, zudem häufig nur knapp bemessene Baufelder und natürlich die spitze Kostenkalkulation aller Bau-Lose sind typische Rahmenbedingungen für den Geschosswohnungsbau. Wie dennoch qualitativ hochwertig und termingetreu zugleich gebaut werden kann, demonstriert aktuell das Fachhandwerksunternehmen Bienek GmbH in Düsseldorf.

Auf einer der letzten großen Freiflächen entstehen im Westen der nordrhein-westfälischen Landeshauptstadt drei sozial geförderte Mehrfamilienhäuser. Das größte davon als drei- bis viergeschossiger Riegelbau mit 78 Wohneinheiten entlang der Ausfallstraße und zwei dahinterliegende Punkthäuser. Hinzu kommt eine großzügige Tiefgarage, in der sich auch die zentrale Heizungsanlage mit einem Pelletkessel für die Grundlast und einem Gas-Brennwert Spitzenlastkessel (zusammen 250 kW Heizleistung) befindet.

AUSSERGEWÖHNLICHE WÄRMELÖSUNG

Diese für ein solches Objekt eher ungewöhnliche Wärmelösung steht exemplarisch für das hohe haustechnische Niveau des Neubaus. Und das setzt sich über die bodengleichen Duschen in den Wohnungen fort bis zu den installierten Rohrleitungssystemen. So ist beispielsweise die Trinkwasser-Installation mit Sanpress Inox und Raxofix bis zur letzten Zapfstelle durchgängig aus dem Viega Systemverbund ausgeführt.

Der Warmwasser-Komfort ist dabei über einen 2.000-Liter-Speicher mit entsprechender Zirkulation abgesichert, der zusätzlich über eine Schnellladefunktion verfügt. So können auch hohe Gleichzeitigkeiten bedient werden. Zum Erhalt der Trinkwassergüte auf der Etage setzte Bienek-Geschäftsführer Richard Warmeling, der die Trinkwasseranlage mit der Software Viptool Engineering auslegte, auf durchgeschliffene Anbindeleitungen mit dem WC als Hauptverbraucher am Ende.



Schnittstellenprobleme vermeiden war für Projektleiter Markus Haatz ein maßgeblicher Grund, konsequent im Viega Systemverbund zu bleiben – bis hin zu den Feuerlöschleitungen.



Großzügig präsentieren sich die Bäder, die durchweg mit bodengleichen Duschen ausgestattet sind. Und der Advantix-Bodenablauf stammt natürlich auch von Viega.



Für Bienek-Geschäftsführer Richard Warmeling (re.) hat die Konzentration auf Viega als Partner für die Installationen einen ganz praktischen Grund: „Es gibt keine Schnittstellenprobleme, und ich habe bei Fragen mit Rüdiger Hasse (li.) als zuständigem Außendienstmitarbeiter immer den einen, richtigen Ansprechpartner.“

PREVISTA - FÜR JEDE EINBAUSITUATION

Dass bei sämtlichen Installationen der Viega Systemverbund mit den verschiedenen Rohrleitungssystemen und dem Vorwandsystem Prevista zum Einsatz kam, war für Projektleiter Markus Haatz angesichts der Größe des Projektes und des engen Zeitplans gesetzt: „So war von Anfang an die Materialversorgung aus einer Hand just in time auf der Baustelle abgesichert. Und wir haben auf diese Weise Schnittstellenprobleme vermieden und konnten trotz Zeit- und Kostendruck den Qualitätsanspruch an unsere Arbeit aufrechterhalten.“

Wie effizient die Vorplanung des auf solche Projekte spezialisierten Fachhandwerksunternehmens aus Nottuln im Münsterland dabei war, zeigt im Übrigen der Blick auf ein Detail: In einzelnen Wohnungen mussten bei der Vorwandinstallation beispielsweise aufgrund der räumlichen Bedingungen die Befestigungselemente für Stützgriffe angepasst werden. Mit Previsa Dry Plus war es möglich, die benötigten schmalere Sonderkonstruktionen direkt auf der Baustelle vorzufertigen und dann ganz einfach mit den serienmäßigen Prevista Dry WC-Elementen vor Ort zu verbinden – ein wesentlicher Vorteil dieses neuen Vorwandsystems, das nicht zuletzt für solche Anforderungen gemeinsam mit erfahrenen Fachhandwerkern entwickelt und optimiert wurde. ■



Die Rohrleitungssysteme stammen in dem Neubau komplett aus dem Viega Systemverbund, hier in der Heizzentrale.



Alles zu dem Vorwandsystem Prevista unter viega.de/Prevista – und zum ausführenden Fachhandwerksunternehmen Bienek GmbH unter www.bienek-shk.de